



REI

IMMOBILIENTREUHAND

2023

LEISTUNGSÜBERSICHT

# FREE INVEST

## I N H A L T

Beschreibung	Seite 3
Ankaufsberatung	Seite 4
Fix and Flip, Promotion	Seite 5
Besichtigung, Deal - Abo Modell	Seite 6
KV-Unterstützung, Datencheck, Beratung	Seite 7
Verkehrswertschätzung	Seite 8
Immobilienfotografie	Seite 9
Immobilienvideografie	Seite 10
Renderingerstellung	Seite 11
Virtuelles Staging	Seite 12
Home-Staging	Seite 13
Rent a Flat	Seite 14-16



# FRE.E INVEST

## **IHRE INVESTITION MACHT SICH BEZAHLT.**

Das Maximum ist nur der Anfang! - Nutzen Sie FRE.E INVEST um Ihre Rendite und den Immobilienverkaufsgewinn zu optimieren. Neue Denkansätze, langjährige Erfahrung und neueste technische Unterstützung können auch Ihnen helfen. Genießen Sie Ihre Freizeit, fahren Sie auf Urlaub oder nutzen sie Sie für Sport oder Hobbys.

Auf Wunsch nehmen wir Ihnen Arbeit ab und kümmern uns mit innovativen Ansätzen um effiziente Vermittlung auf Basis von Erfolgsprovision. Zudem erhalten Sie von uns eine Erfolgsgarantie - Was das ist und wie Sie diese erhalten, erfahren Sie gerne beim kostenlosen Erstgespräch. Virtuelle Planungen - sogenannte Renderings - gehören bei FRE.E INVEST zum Standard.

Wenn Sie das Komplettpaket nicht nutzen und trotzdem das Maximum umsetzen möchten, ist es bei FRE.E INVEST auch möglich, perfekt auf Sie angepasste Einzeldienstleistungen zu buchen.

# FREE INVEST

## Ankaufsberatung

unsere Empfehlung

### BASIC

6 Stunden Beratung  
(5 Std. aktiv + 1 Std.  
Nachbearbeitung)

Persönlichkeitsprofil

innovatives  
Fragensystem

Zusammenfassung -  
Ankaufsprofil

**optional** entgeltliche  
Erfassung in Käufer-  
Mappe\*

740

### PLUS

10 Stunden Beratung  
(8 Std. aktiv zu je 2  
Tagen á 4 Std. + 2 Std.  
Nachbearbeitung)

Persönlichkeitsprofil

innovatives  
Fragensystem

Zusammenfassung -  
Ankaufsprofil

**unentgeltliche**  
**Erfassung** in Käufer-  
Mappe für 12 Monate\*

1190

### EXTRA

20 Stunden Beratung  
(16 Std. aktiv zu je 4  
Tagen á 4 Std. + 4 Std.  
Nachbearbeitung)

Persönlichkeitsprofil

innovatives  
Fragensystem

Zusammenfassung -  
Ankaufsprofil

Detailauswertung

**unentgeltliche**  
**Erfassung** in Käufer-  
Mappe für 24 Monate\*

2290

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer

Bearbeitung von Kundenbedarf in Verbindung mit Immobilienankauf ausgerichtet auf individuellen Kundenwunsch

\* das Abo endet automatisch nach Ablauf; optional Erweiterung: 19 euro/Monat auf 12 Monate mit automatisch auslaufender Kündigung; Bezahlung ein Jahr im Voraus

# FREE

## FIX AND FLIP

Wir zeigen Ihnen, wie Sie die Liegenschaft kostengünstig aufwerten und flippen können und stellen gerne Netzwerkpartner in Bau- und Baunebengewerbe zur Verfügung. Das Angebot ist keine klassische Vermittlung, sondern eine aktive honorarnotenbasierte Einzelleistung von **FRE.E INVEST.**

**189**

 Verrechnung pro Stunde

Ihre Immobilie im Rampenlicht, auf über 20 Internetplattformen, darunter willhaben und immoscout24. Das Angebot ist keine klassische Vermittlung, sondern eine aktive honorarnotenbasierte Einzelleistung von **FRE.E INVEST.**

**89**

 Preis pro Objekt pro Monat

 Insertion auf > 20 Plattformen statt 1-2

inkl. Exposétext, einmalig

**149**

5 Immobilienfotos, einmalig

**149**

# FREE

## PROMOTION

Sie möchten sich nicht um einen oder mehrerer  
Besichtigungstermine kümmern?  
- Wir übernehmen nur die gewünschten  
Termine für Sie.



1 Termin

**190**



2 Termine

**290**



5 Termine

**690**



10 Termine

**1290**



15 Termine

**1690**

\*Abrechnung erfolgt nach Kundenwunsch,  
jedoch spätestens nach 3 Monaten

**FREE**

**BESICHTIGUNG**

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer

**FREE**

**DEAL - ABO MODELL**

Sie verzichten auf eine Vermittlung, möchten aber  
nicht auf professionelle Hilfe verzichten?

**149**



monatliches Abo

oder

**199**



monatliches Abo



inkl. Insertion > 20 Internetplattformen

zzgl. 95 pro ½ Stunde Präsenz-Termin

- gemäß Kundenwunsch

# FREE

## KV-UNTERSTÜTZUNG

Wir unterstützen Sie beim Kaufvertragstermin und nehmen gemeinsam mit Ihnen daran teil. Das Angebot ist keine klassische Vermittlung, sondern eine aktive honorarnotenbasierte Einzelleistung von **FRE.E INVEST**.

### 189

🏠 Verrechnung pro Stunde

# FREE

## DATENCHECK

Der Datencheck schützt den Kunden vor etwaigen Problematiken während oder nach eines Immobilienverkaufs. Er wird in Kooperation mit einem Juristen durchgeführt. Das Angebot ist keine klassische Vermittlung, sondern eine aktive honorarnotenbasierte Einzelleistung von **FRE.E INVEST**.

### 499

- 🏠 Verrechnung pro Datencheck
- 🏠 inkl. Grundbuchauszug
- 🏠 inkl. Lageplan
- 🏠 inkl. Luftbild
- 🏠 inkl. Flächenwidmungsplan

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer

# FREE

## BERATUNG

Wir bereiten die Unterlagen vor und führen den Übergabetermin gemeinsam mit Ihnen durch. Das Angebot ist keine klassische Vermittlung, sondern eine aktive honorarnotenbasierte Einzelleistung von **FRE.E INVEST**.

### 189

🏠 Verrechnung pro Stunde



# FREE INVEST

## Verkehrswertschätzung

Der Immobilienwert wird nach diversen Bewertungsmethoden errechnet.

Verkehrswertschätzung schriftlich  
inkl. weiterführender Unterlagen

**490**

Verkehrswertschätzung mündlich  
ohne weitere Unterlagen

**190**

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer



# FREE INVEST

## Immobilieninfotografie

10 bearbeitete Fotos  
1 h vor Ort

**199**

15 bearbeitete Fotos  
1,2 h vor Ort

**249**

25 bearbeitete Fotos  
1,5 h vor Ort

**399**

50 bearbeitete Fotos  
2,5 h vor Ort

**549**

jedes weitere Foto  
zur Ausarbeitung

**12**

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer



# FREE INVEST

## Immobilienvideografie

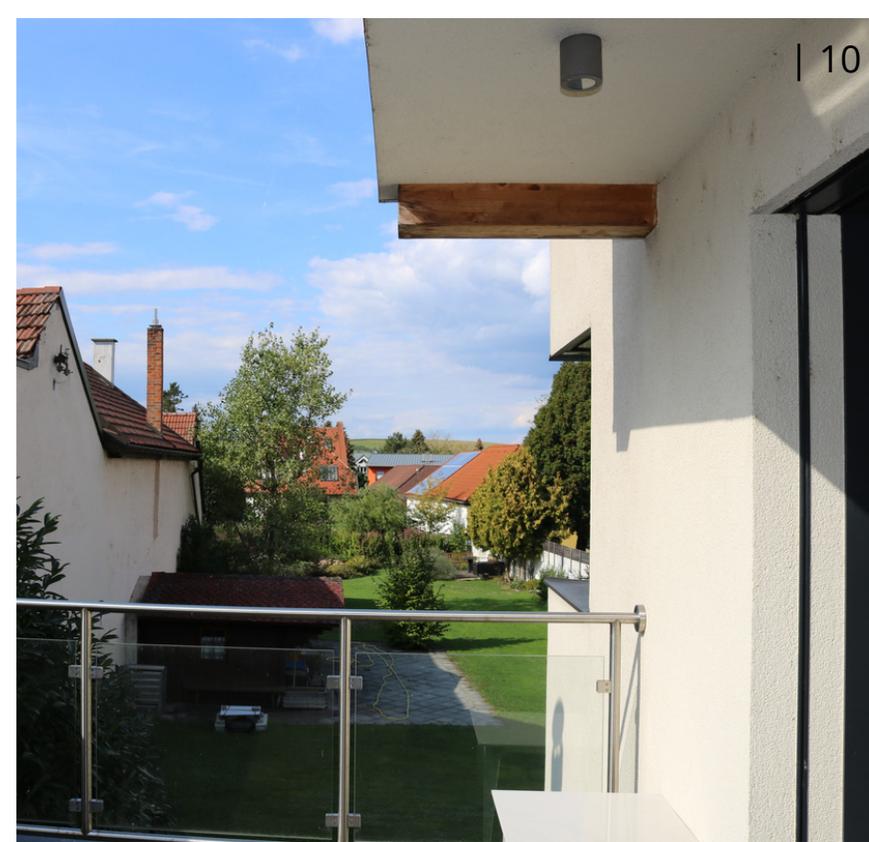
Ausgearbeitetes Immobilienvideo  
Preis pro Minute

499

Drohnenvideos je nach Objekt und Lage  
(exkl. Flugerlaubnis)  
Preis pro Minute

699

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer



| 10





# FREE INVEST

## Renderingerstellung

Rendering  
Verrechnung pro Bild

**499**

ab 5 Renderings  
Verrechnung pro Bild

**399**

Gewerbeobjekte  
ab 2 Bilder  
Verrechnung pro Bild

**599**

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer



# FREE INVEST

## Virtuelles Staging

1 Fotostaging (exkl. Fotografie)

129

2 Fotostagings (exkl. Fotografie)

229

5 Fotostagings (exkl. Fotografie)

529

360° Staging pro Raum

229

alle Preise in Euro inkl. Umsatzsteuer

# FREE INVEST

## Home-Staging

je nach Objekt und Umfang ab 25 m<sup>2</sup>

nur Dekoration  
Verrechnung pro m<sup>2</sup>\*

9,9

Basisausstattung  
Verrechnung pro m<sup>2</sup>\*

49,9

erweiterte Ausstattung  
Verrechnung pro m<sup>2</sup>\*

69,9

Premium-Staging  
Verrechnung pro m<sup>2</sup>\*

129,9

Malerarbeiten (externer Partner)  
Verrechnung pro m<sup>2</sup>\*\*

18,9

\* alle Preise in Euro inkl. USt., zzgl. Möbelkaution, die im Voraus zu entrichten ist  
\*\* alle Preise in Euro inkl. USt., pro zum malende Wandfläche in Quadratmeter



# FREE INVEST Rent a Flat

## A B O

Objektaufnahme  
+ 10 Fotos

Installation Smart-Home  
Bundle

Integration  
Automatisierungs-  
prozess

Exposé-Erstellung  
+ 1 Korrektur

**69**

Verrechnung pro Monat  
+ 850 bei Abschluss

## B A S I C

Objektaufnahme  
+ 10 Fotos

Installation Smart-Home  
Bundle

Integration  
Automatisierungs-  
prozess

Exposé-Erstellung  
+ 1 Korrektur

**1290**

**Wir automatisieren Ihre Vermietung, damit Sie schneller zum Erfolg kommen und neue Mieter finden können. Technikeinsatz zur Effizienzsteigerung.**

weitere Angebote auf der nächsten Seite



# FREE INVEST Rent a Flat

## PLUS

Objektaufnahme  
+ 15 Fotos

Installation Smart-Home  
Bundle

Integration  
Automatisierungsprozess

Zielgruppendefinition

Exposé-Erstellung  
+ 1 Korrektur

Insertion auf > 20  
Plattformen

Terminkoordination

Prüfung der  
Mietinteressent\*innen

**1890**

## EXTRA

Objektaufnahme + 20 Fotos

Installation Smart-Home Bundle

Integration Automatisierungs-prozess

Zielgruppendefinition

Exposé-Erstellung + 2 Korrekturen

Videobegehung Boden (durch Kooperationspartner)

Insertion auf > 20 Plattformen

Terminkoordination

Prüfung der Mietinteressent\*innen

Unterstützung beim Übergabetermin

EVN-Meldung - Zählerstände

Meldezettel

**2490**

# FRE.E INVEST

## Rent a Flat

## OPTIONAL BUCHBAR

Insertion auf  
> 20 Plattformen

Terminkoordination

**49**

Verrechnung pro Monat  
+ 150 beim Abschluss

Prüfung der  
Mietinteressent\*innen

Unterstützung beim  
Übergabetermin,  
Zählerstände,  
Meldezettel & Co.

**290**

oder monatlich um 49  
ab Beginn

Erstellung eines  
Mietvertrags in  
Kooperation mit einem  
Rechtsanwalt -  
angepasst auf die  
Liegenschaft

**390**

einmalig

optionale Einzelleistungen siehe **FRE.E INVEST**